



Talousarvio 2024

Investoinnit 2024 - 2034

INVESTOINNIT YHTEENSÄ

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
TALONRAKENNUS													
Menot	2 455	2 895	8 305	9 352	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265
Rahoitusosuudet	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2 455	2 895	8 305	9 327	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265
MAA-JA VESIRAKENTAMINEN													
Menot	13 150	10 095	9 260	8 835	16 230	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	13 150	10 095	9 135	8 835	16 230	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730
MAA-ALUEIDEN MYYNNIT													
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	420	420	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
IRTAIN OMAISUUS													
Menot	514	980	1 145	502	555	205	240	180	220	180	220	180	220
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	514	980	1 145	502	555	205	240	180	220	180	220	180	220
ARVOPAPERIT JA OSUUDET													
Menot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ													
Menot	16 119	13 970	18 710	18 689	18 500	13 490	13 555	12 800	12 255	10 375	10 510	9 885	8 215
Rahoitusosuudet	0	0	125	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot	420	420	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Netto	15 699	13 550	18 405	18 484	18 320	13 310	13 375	12 620	12 075	10 195	10 330	9 705	8 035

* Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloissa esitetty luovutusarvo

TALONRAKENNUS

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
PERUSPARANNUKSET													
Menot	2055	1795	2005	1052	715	1060	1230	1150	1220	920	825	1025	1265
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2055	1795	2005	1052	715	1060	1230	1150	1220	920	825	1025	1265
KORVAUS-/UUSINVESTOINNIT													
Menot	400	1 100	6 300	8 300	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	400	1 100	6 300	8 275	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ													
Menot	2 455	2 895	8 305	9 352	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265
Rahoitusosuudet	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	2 455	2 895	8 305	9 327	1 715	1 060	1 230	1 150	1 220	920	825	1 025	1 265

MAA- JA VESIRAKENTAMINEN

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
MAA-ALUEET													
Menot	2 000	2000	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
KADUNRAKENNUS													
Menot	4 370	4 945	4 525	4 545	5 490	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	4 370	4 945	4 400	4 545	5 490	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460
MUUT YLEISET ALUEET													
Menot	280	150	435	340	340	200	170	1 150	1 230	150	170	150	170
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	280	150	435	340	340	200	170	1 150	1 230	150	170	150	170
ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT													
Menot	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600
VESIHUOLTOLAITOS													
Menot	3 500	3 000	3 200	2 850	2 750	3 300	3 700	3 500	2 900	2 850	3 200	2 800	2 400
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 500	3 000	3 200	2 850	2 750	3 300	3 700	3 500	2 900	2 850	3 200	2 800	2 400
MAA-JA VESIRAKENTAMINEN YHTEENSÄ													
Menot	13 150	10 095	9 260	8 835	16 230	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	13 150	10 095	9 135	8 835	16 230	12 225	12 085	11 470	10 815	9 275	9 465	8 680	6 730

**KADUNRAKENNUS JA MUUT YLEISET
ALUEET YHTEENSÄ**

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
KADUNRAKENNUS JA MUUT YLEISET ALUEET													
Menot	4 650	5 095	4 960	4 885	5 830	5 225	6 285	6 270	6 215	4 725	4 565	4 180	2 630
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	4 650	5 095	4 835	4 885	5 830	5 225	6 285	6 270	6 215	4 725	4 565	4 180	2 460

KADUNRAKENNUS

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
KADUNRAKENNUS													
Menot	4 370	4 945	4 525	4 545	5 490	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460
Rahoitusosuudet	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	4 370	4 945	4 400	4 545	5 490	5 025	6 115	5 120	4 985	4 575	4 395	4 030	2 460

Hankekohtainen erittely**Katu- ja aluerakentaminen**

Ala-Okeroistentien ja Kuntotien kiertoliittymä (U)										450			
Alumiinitien jatke (U)		200											
Harjurinteen alueen liikennejärjestelyt (U/P)						500							
Heikkilänrinne												300	
Hiekkalinnankuja			100										
Hirvimäen alue (Hirvikalliontien eteläpuolella)	1350	520											
Hopeakallion alue (U)	200												
Hopeakallion alueen ja Paassilta II:n itäpuoli, alueen esirakentaminen (U)	150	1 800	1 500	800									
Entisen Hälvälän koulun ak-alue				100									
Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät kohdentamattomat rakentamistoimenpiteet (U)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Kalliolanpeltotien jatke (U)						500							
Kalliorinne ja Kalliokuja (P)							170						
Kartanon alueen katujen peruskorjaus (Notkolantie) (P)							100						
Katujen peruskorj, kohdentamattomat (P)			150	200	500	500	230	500	500	500	500	500	500
Keijutie, Pajarinne ja Ketotie (U)												350	
Keinokartanontien saneeraus				300									
Keskuskadun ja Kansankadun ympäristön parantaminen					700	800	500						
Kiventöyryntien alue (U)	600												
Kukkilan alueen katujen peruskorjaukset (Toisenmäenkuja, Norolantie)	700	500	350										
Kukkolantien perusparantaminen (P)						150							
Kukonkankaan asemakaava-alue (U)								600			350		
Kukonkoivun hulevesiallas					200								
Kukonkoivun luoteisosan teollisuusalue (U)				600									
Kulorastaan alue (Herrala)									300				
Kyyhkylä I alue (Nostava)						500		500					
Kyyhkylä II alue (Nostava)										300			
Kyyhkylä III alue (Nostava)										300			
Mallasharjun alue (U)									500				

KADUNRAKENNUS

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Messilän asemakaava-alue											500		
Norolanpellon (kunta)+ Kilpiäistenpohjan (yks) asemakaava-alue							500						
Ojastenmäki III kaava-alueen liikennejärjestelyt (U/P)							150						
Paloasemantie, Pätkätie, lehmustie						400							
Pappilan alueen liikennejärjestelyt (Hämeenkoski)					100								
Parinpellontien parantaminen (U+P)											80		1600
Parinpelto II alue (U)													300
Perhoslehto IV (Harakankello) + Hirvikalliontien jatko (itä) sis aikukku ja pääpyörätien välillä Hirvikalliontie Tarvastie							1 200	400					
Pyhäniemen seudun kaava-alue (Vanhainkodin alue) (U)				300									
Rinnetie (P)						200							
Siltojen peruskorjaukset (Terveystien silta)	350			500	500			500		500		500	
Siltojen peruskorjaukset, Messiläntien ulkoilusillat (yhteiset Lahden kanssa)			100										
Sorvasen alue (U)			600	600									
Sorvasen alueen hulevedet		300	150										
Suunnittelu, erilliset investointikohteet	50	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Tervatien ja kevyen liikenteen järjestelyjen muutokset (P)											300		
Tervämäentie ja Koivistontie (P)						600							
Tikkakallion asemakaava-alue									400				
Vaaksakuja (U)	100												
Salpakankaan koulun ymp. Kaava (2026 Kallioimarre, 2032 kerrostalokortteli)					500						200		
Pääpyöräreitti Salpakangas Hirvimäki							1 300						
Vt 12 / eteläiseen kehätiehen liittyvä alue- ja katurak.								2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Taajamakuvaan kehittäminen, Hämeenlinnantie (taidekilpailu, iso aluetaideteos tien keskilinjalle, taide-aluevalaistus. meluaitojen huolto)			50	50	200	100	100						
Vähäselänojan alue									800				
Ystävyyskuntaraitti				150									
Päällystys- ja viimeistelytyöt													
Hirvikalliontien kiertoliittymä			200										
Hirvimäen alue (Hirvikalliontien eteläpuolella)				80			80						
Hopeakallion alue	50												
Kalliorinne ja Kalliokuva								30					

ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ELINKEINOPOLIITTISET INVESTOINNIT													
Menot	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	3 000	0	0	0	6 550	2 600	1 000	600	600	600	600	600	600

Hankekohtainen erittely**Kunta ja Vesihuolto**

Nostavan logistiikka-alue (louhinta)	1500				2000	2400	1000	600	600	600	600	600	600
Nostavan logistiikka-alue (Pukkomäentie)	1500				1500								
Nostavan logistiikka-alue (vesihuolto)					850								
Messilän vesihuolto					2000								
Messilän muu infra on kadunrakennuksen ja vesilaitoksen investoinneissa													
Keskustakorttelin vaatimat mahdolliset vesihuollon siirrot					200	200							

Messilän ensimmäinen vaihe vesihuoltolinjaa Salpakankaan teollisuusalueelle asti 2 M€. Jos alue laajenee enemmänkin, tarvitaan myös vesihuoltolinja Salpakankaalta Okeroisten/Komolan suuntaan ja laajimmillaan lisäksi Komolasta Lahteen menevän viemärin laajennus.

Nostavan logistiikka-alueen toteuttamisen konsepti ja kilpailutuksen valmistelu valmistui syksyllä 2021. Etenemistä hidastaa tarve päivittää ympäristölupa. Lainvoimainen lupa on mahdollista saada vuoden 2024 aikana. Koko toteutusajan kustannuksiksi konsultti on arvioinut 16,7 milj. euroa ja tuloiksi 9,8 milj. euroa eli nettokustannuksien on arvioitu olevan noin 6,9 milj. euroa. Kustannuslaskenta on tehty vuonna 2021. Investointiohjelmassa on karkea arvio aikavälille 2024-2034. Todelliset tuotot ja kustannukset selviävät vasta kilpailutuksen sekä markkinoiden kiviaineksen ja tonttien kysynnän perusteella. Kustannuksista puuttuvat alueen sisäiset infran kustannukset, kuten vesi, sähkö, lämpö ja alueen sisäiset kadut. Mukana ei myöskään ole rautatieinfrastruktuurin ja terminaalin kehittämisen kustannuksia.

